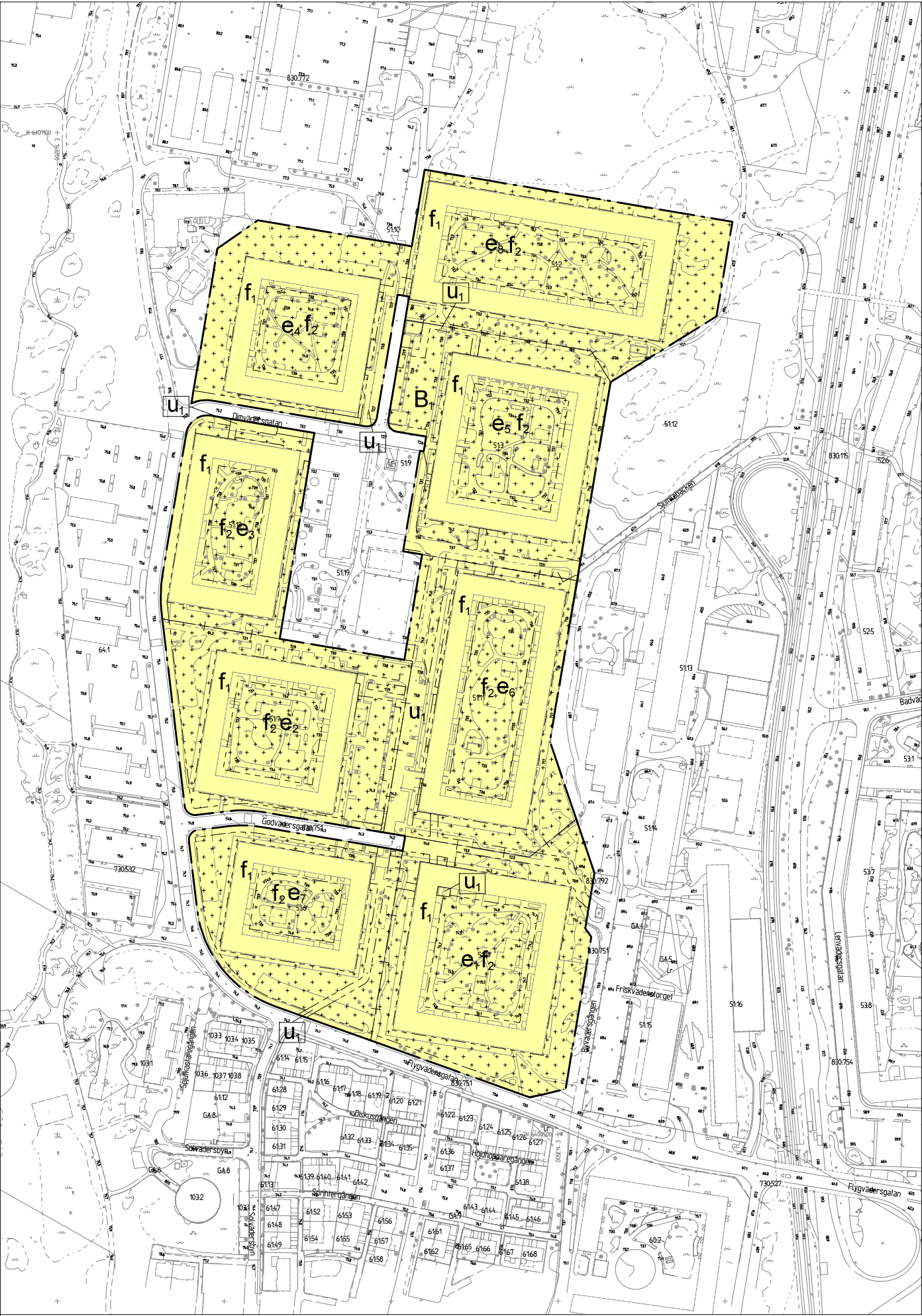
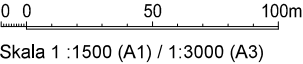
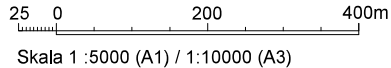




Komplettering av PLANKARTA



Del av detaljplan II-2842 som omfattas av kompletteringen.



Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-2842.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I II-2842

§1. Stadsplaneområdets användning Mom. 10. Med prickar betecknat område får icke bebyggas. Inom område som även betecknats med u får anordningar icke vidtagas som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§3. Byggnads höjd Mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§4. Antal våningar Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§6. Antal lägenheter Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter som anges av siffran.

§ 5. Inom med B, HB, De eller H betecknat område får endast stenhus uppföras.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER SOM GÄLLER I UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B, Användningen är angiven som område för bostadsändamål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Bestämmelsen har inte tolkats och ska fortsatt gälla.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER I II-2842

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ Fasader som är synliga utanför kvarteren och inte vetter mot innergård ska ha fasadmaterial av tegel
f₂ Balkong får kraga ut över marken som endast får förses med komplementbyggnad.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 105kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 250kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 15kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

e₅ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 270kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
e₆ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 140kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
e₇ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 70kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
e₈ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 55kvm. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- Komplettering av plankarta
- Komplettering av planbeskrivning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-01341

Planstart 2023-06-21

Antagande

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Komplettering av plankarta med bestämmelser

Komplettering av planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för norra området (Godvadersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2024-04-25

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Rebecka Olsson
Plankonsult, Sweco

Cadritad av: Rebecka Olsson